



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

ЗАПОВЕД

№ *DC-50*

Перник *05.04* 2011г.

На основание чл.59, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост /ППЗДС/, в изпълнение на Решение № 46 от 01.04.2011г. на Министъра на отбраната на Република България, във връзка с Протокол № ВИ-56-79/03.06.2011г. № П-33-46/19.05.2011г. на Комисията, назначена с горещитираното Решение за провеждане на търг с тайно наддаване за продажбата на недвижим имот-частна държавна собственост, писмо на Министерство на отбраната на Република България с изх. Рег.№ 20-26-732/03.06.2011г., както и на основание чл.59, ал.6 от ППЗДС.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. _____ притежаващ документ за самоличност _____

_____ , за спечелил търга за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, актуван с АДС № 3436/24.10.2008г., представляващ поземлен имот № 000022 в землището на с. Касилаг с ЕКАТТЕ 36566, община Радомир, област Перник, с площ от **34767**/тридесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и седем/кв.м, застроена и незастроена площ и построените в него 2 бр./два/ сгради с обща застроена площ от **540,44**/петстотин и четиридесет цяло и четиридесет и четири стотни/кв.м, при граници на имота:

Землищна граница:

- имот № 000048 – залесена територия на МЗГ-ДЛ ДДС
- имот № 015119 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- имот № 015118 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- имот № 015117 – дере на община Радомир
- имот № 015116 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- имот № 015115 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- имот № 015114 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ
- имот № 015266 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

имот № 015113 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

имот № 015112 – нива на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ

2.Срещу продажбата на гореописания имот е предложена цена от **77777 лева/седемдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева/**, съгласно Протокол № ВИ-56-79/03.06.2011г. № П-33-46/19.05.2011г. на Комисията, назначена с Решение № 46 от 01.04.2011г. на Министъра на отбраната на Република България.

3.Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед на основание чл.57, ал.1 от ППЗДС **по сметка на Дирекция „Финанси“ – МО,**

, както следва:

3.1. **71841 лева/седемдесет и една хиляди осемстотин четиридесет и един лева/**, представляващи разликата от достигнатата на търга цена в размер на **77777 лева/седемдесет и седем хиляди седемстотин седемдесет и седем лева/**, приспадната с внесения депозит в размер на **5936,00 лева** /пет хиляди деветстотин тридесет и шест лева/.

3.2. **1555,54 лева/хиляда петстотин петдесет и пет лева и петдесет и четири стотинки/**, представляващи режийни разноски 2% върху продажната цена, съгласно пар.3 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл.59, ал.7 от ППЗДС.

3.3. **311,12 лева/триста и единадесет лева и дванадесет стотинки/**, представляващи 20% ДДС върху стойността на режийните разноски, на основание чл.66 от ЗДДС.

3.4. **1944,43 лева/хиляда деветстотин четиридесет и четири лева и четиридесет и три стотинки/**, представляващи 2,5% местен данък, платим по сметката на община Радомир съгласно чл.47, ал2 от ЗМДТ.

3.5 Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.1 и ал.3 на Закон за ДДС не се начисляват 20% ДДС при прехвърляне правото на собственост върху земя, доставка на сгради или на части от тях, които не са нови, доставката на прилежащи към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях, тъй като същите се считат за освободена доставка по смисъла на закона.

4. След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания по т.3, на основание чл.58, ал.1 от ППЗДС следва да се сключи договор за продажба на недвижим имот по реда на ЗДС и ППЗДС. Договорът за продажба се вписва от купувача за негова сметка в Агенция по вписвания, съобразно местонахождението на недвижимия имот.

5. Ако купувачът не внесе дължимите по т.3 суми в 14-дневен срок, на основание чл.57, ал.2 от ППЗДС, ще се счита за отказал.



Настоящата заповед да се връчи на

На основание чл.56 от ППЗДС, Заповедта да се обяви в сградата на Областната администрация – Перник на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

Настоящата Заповед може да се обжалва в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж ИВО ПЕТРОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg