



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областна администрация
Перник

ЗАПОВЕД

№ 05-04

Перник 05.04 2011г.

На основание чл.59, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавна собственост /ППЗДС/, в изпълнение на Решение № 49 от 01.04.2011г. на Министъра на отбраната на Република България, във връзка с Протокол № ВИ-56-77/02.06.2011г. № П-37-49/20.05.2011г. на Комисията, назначена с горещитираното Решение за провеждане на търг с тайно наддаване за продажбата на недвижим имот-частна държавна собственост, писмо на Министерство на отбраната на Република България с изх. Рег.№ 20-26-724/02.06.2011г., както и на основание чл.59, ал.6 от ППЗДС.

О П Р Е Д Е Л Я М:

1. _____ **София** , вписан в търговския регистър при
_____ притежаващ документ
адрес на управление _____

_____ за спечелил търга за продажба на недвижим имот-частна държавна собственост, в управление на Министерство на отбраната, актуван с АДС № 3430/24.10.2008г., представляващ поземлен имот № 060002 в землището на с. Кондофрей с ЕКАТТЕ 38265, община Радомир, област Перник, с площ от 208388/двеста и осем хиляди триста осемдесет и осем/кв.м. застроен с 4 бр./четири/сгради с обща застроена площ от 1515/хиляда петстотин и петнадесет/кв.м., при граници на имота:

имот № 060003 – друга територия въздушен транспорт

имот № 000060 – отводнителен канал

имот № 034103 – нива

имот № 034097 – нива

имот № 034096 – нива

имот № 034095 – нива

имот № 034094 – нива

имот № 034093 – нива

имот № 034092 – нива

имот № 060001 – друга територия въздушен транспорт

В имота има 4/четири/ сгради:

01- Сграда с друго предназначение - ЗП – 496 кв.м., год.на построяване 1978

02- Сграда с друго предназначение - ЗП – 679 кв.м., год.на построяване 1985

03- Сграда с друго предназначение – ЗП – 283 кв.м., год. на построяване 1978

04- Сграда с друго предназначение – ЗП – 57 кв.м., год.на построяване 1970

2.Срещу продажбата на гореописания имот е предложена цена от **450005,50 лева**/четиристотин и петдесет хиляди и пет лева и петдесет стотинки/, съгласно Протокол № ВИ-56-77/02.06.2011г. № П-37-49/20.05.2011г. на Комисията, назначена с Решение № 49 от 01.04.2011г. на Министъра на отбраната на Република България.

3.Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и режийни разноски в 14-дневен срок от връчването на настоящата заповед на основание чл.57, ал.1 от ППЗДС по сметка на Дирекция „Финанси“ – МО.

, както следва:

3.1. **405474,5 лева**/четиристотин и пет хиляди четеристотин седемдесет и четири лева и петдесет стотинки/ , представляващи разликата от достигнатата на търга цена в размер на **450005,50 лева**/четиристотин и петдесет хиляди и пет лева и петдесет стотинки/ , приспадната с внесения депозит в размер на **44531,00 лева** /четиридесет и четири хиляди петстотин тридесет и един /.

3.2. **9000,11 лева**/девет хиляди лева и единадесет стотинки/, представляващи режийни разноски 2% върху продажната цена, съгласно пар.3 от ПЗР на ППЗДС, във връзка с чл.59, ал.7 от ППЗДС.

3.3. **1800,02 лева**/хиляда и осемстотин лева и две стотинки/ ,представляващи 20% ДДС върху стойността на режийните разноски, на основание чл.66 от ЗДДС.

3.4. **11250,14 лева**/единадесет хиляди двеста и петдесет лева и четирнадесет стотинки/ , представляващи 2,5% местен данък, платим по сметката на община Радомир съгласно чл.47, ал2 от ЗМДТ.

3.5 Съгласно разпоредбите на чл.45, ал.1 и ал.3 на Закон за ДДС не се начисляват 20% ДДС при прехвърляне правото на собственост върху земя, доставка



на сгради или на части от тях, които не са нови, доставката на прилежащи към тях терени, както и учредяването и прехвърлянето на други вещни права върху тях, тъй като същите се считат за освободена доставка по смисъла на закона.

4. След представяне на надлежните документи, удостоверяващи извършените плащания по т.3, на основание чл.58, ал.1 от ППЗДС следва да се сключи договор за продажба на недвижим имот по реда на ЗДС и ППЗДС. Договорът за продажба се вписва от купувача за негова сметка в Агенция по вписвания, съобразно местонахождението на недвижимия имот.

5. Ако купувачът не внесе дължимите по т.3 суми в 14-дневен срок, на основание чл.57, ал.2 от ППЗДС, ще се счита за отказал.

Настоящата заповед да се връчи на управителя на

На основание чл.56 от ППЗДС, Заповедта да се обяви в сградата на Областната администрация – Перник на място, достъпно за всички заинтересувани лица.

Настоящата Заповед може да се обжалва в 14-дневен срок по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж ИВО ПЕТРОВ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ



2300 Перник, пл. Св. Иван Рилски 1Б
тел.: +359 76 649 910, факс: +359 76 604 755
e-mail: oblast@pk.government.bg
web: www.pk.government.bg